



# Comune di Domanico

Provincia di Cosenza

COPIA

Area: AREA UNICA

Servizio EDILIZIA, URBANISTICA E PATRIMONIO

Determinazione n° 61 del 23/04/2024

N° 124 del registro generale: 23/04/2024

## OGGETTO:

Rilascio nulla osta per cancellazione ipoteca iscritta su immobile per civile abitazione, sito in Domanico (CS) alla Via Gramsci.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 18:42

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso:

- che il Sindaco protempore Arch. Gianfranco SEGRETI – BRUNO, ha assunto le responsabilità dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 53, comma 23 della legge n. 388/2000 e ss.mm.ii.;
- che con contratto a firma del Notaio Dott. Italo Alessio SCORNAJENGHI rep. N. 13322 – Raccolta n. 9388 del 06.12.2016, regolarmente registrato al n. 12814 – serie 1T in data 12.12.2016, il Comune di Domanico rappresentato dall'allora Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Eduardo CARBONE, ha venduto ai coniugi in regime di comunione legale dei beni: Sig. ARMIERI Alfredo, nato a Dipignano (CS) il 24.11.1932 – Codice Fiscale: RMR LRD 32S24 D304X e Sig.ra CIARDULLO Assuntina, nata a Paterno Calabro (CS) il 17.01.1933 – Codice fiscale: CRD SNT 33A57 G3720, entrambi residenti in Domanico (CS) alla Via Gramsci n. 24, l'unità immobiliare sita in Domanico alla Via Gramsci n. 24 (già Via Motta snc) detenuta dai medesimi in locazione, sviluppantesi tra il piano seminterrato ed il piano terra, composta da n. 6 vani catastali, confinante con via pubblica per due lati e con restante proprietà comunale, distinta in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 9 particella n. 257 sub. 1- Cat. A3 – Cl. 1 – Vani 6.

**Visto** che il prezzo dell'immobile di cui sopra, è stato fissato pari ad € 24.789,60 (ventiquattromilasettecentottantanove/60) e considerato che prima della stipula dell'atto di compravendita rep. N. 13322 del 06.12.2016 sopra richiamato, la parte acquirente ha versato al Comune di Domanico, una parte dell'importo di cui sopra, a mezzo di bollettino di conto corrente postale e assegno circolare;

### Atteso che:

- con l'atto di compravendita rep. N. 13322 del 06.12.2016 sopra richiamato, la parte acquirente si è impegnata a corrispondere, al Comune di Domanico, la restante somma di € 16.852,72 (sedicimilaottococinquanta due/72) in 10 (dieci) anni, a mezzo di n. 120 (centoventi) rate mensili costanti di € 141,86 (centoquarantuno/86) cadauna, successive e posticipate, comprensive di una quota di interessi al tasso dello 0,20% e quindi pari, complessivamente, ad € 17.023,21 (diciassettemilazeroventitrè/21) scadenti il giorno 5 di ogni mese a decorrere dal 05.01.2017, con la precisazione che il pagamento delle suddette rate dovrà essere effettuato con modalità rispettose della normativa antiriciclaggio, mediante bonifico su c/c intestato al Comune di Domanico;
- nell'atto di compravendita rep. N. 13322 del 06.12.2016 sopra richiamato, è esplicitato che la parte acquirente potrà in qualsiasi momento provvedere al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta;
- a garanzia del pagamento del debito convenuto ed accettato, e del puntuale adempimento di tutte le relative obbligazioni per un totale importo di € 17.023,21 (diciassettemilazeroventitrè/21) di cui € 16.852,72 per capitale ed € 170,49 per interessi, la parte acquirente ha permesso di iscrivere una ipoteca su quanto forma oggetto del contratto di compravendita di cui sopra, autorizzando il direttore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Cosenza – Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, ad eseguire la relativa formalità, ai sensi dell'art. 2834 c.c. ed alla trascrizione del presente contratto.

**Visto** che la parte acquirente per come sopra generalizzata, ha provveduto, nei termini e nei modi stabiliti nel contratto di compravendita rep. N. 13322 del 06.12.2016 sopra richiamato, al pagamento di n. 87 rate mensili ed al

versamento a saldo, in unica soluzione, della quota capitale non ancora corrisposta.

**Considerato** che a fronte dell'intero versamento della somma pattuita per la compravendita dell'immobile sopra descritto, da parte degli acquirenti, si rende necessario rilasciare il nulla osta per la cancellazione dell'ipoteca a suo tempo iscritta sul medesimo.

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

**Ritenuto** di provvedere in merito,

**DETERMINA**

**Di approvare tutto quanto in premessa specificato.**

**Di rilasciare** nulla osta per la cancellazione dell'ipoteca a suo tempo iscritta sull'unità immobiliare sita in Domanico alla Via Gramsci n. 24 (già Via Motta snc) detenuta in locazione dai coniugi in regime di comunione legale dei beni: Sig. ARMIERI Alfredo, nato a Dipignano (CS) il 24.11.1932 - Codice Fiscale: RMR LRD 32S24 D304X e Sig.ra CIARDULLO Assuntina, nata a Paterno Calabro (CS) il 17.01.1933 - Codice fiscale: CRD SNT 33A57 G3720, entrambi residenti in Domanico (CS) alla Via Gramsci n. 24, sviluppatesi tra il piano seminterrato ed il piano terra, composta da n. 6 vani catastali, confinante con via pubblica per due lati e con restante proprietà comunale, distinta in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 9 particella n. 257 sub. 1 - Cat. A3 - Cl. 1 - Vani 6, considerato che gli acquirenti hanno completamente adempiuto agli impegni assunti con il contratto di compravendita rep. N. 13322 del 06.12.2016 richiamato in premessa;

**Di precisare** che, ai sensi di quanto previsto all'art. 2 del contratto di compravendita rep. N. 13322 del 06.12.2016 sopra richiamato, si dovrà stipulare un atto pubblico o autenticato per l'assenso alla cancellazione dell'ipoteca, le cui spese saranno ad esclusivo carico della parte acquirente.

**Di rendere noto** che, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la Regione Calabria, Sezione di Catanzaro, ai sensi dell'articolo 21 della Legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questo Ente, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data;

**Di procedere** alla diffusione del presente provvedimento mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line come per legge.

**Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL R.U.P.  
Ing. Antonio PORCO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Gianfranco SEGRETI - BRUNO

## ADOTTA LA RETROESTESA DETERMINAZIONE

Il Responsabile del procedimento

**F.to** Ing. Antonio PORCO

Il Responsabile del servizio

**F.to** Arch. G. SEGRETI-BRUNO

SI ATTESTANO LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 151, D.lgs 267/2000) E LA REGISTRAZIONE DELLA  
PRENOTAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile del servizio Finanziario

**F.to** Dott. Antonio Grimaldi

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata per elenchi all'Albo Pretorio On Line del Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

**Domanico Li**



Il Responsabile del procedimento

*A. Li*

N° Reg. di pubblicazione: 193 del 23/04/2024

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.



Il Responsabile del servizio  
Arch. G. SEGRETI-BRUNO

*G. Segreti-Bruno*