

										
Comune di Mendicino	Comune di Castrolibero	Comune di Cerisano	Comune di Marano M.	Comune di Marano P.	Comune di Carolei	Comune di Domanico	Comune di Dipignano	Comune di Paterno C.	Comune di San Fili	Comune di Malito

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Sede presso Comune di Mendicino - Traversa I Municipio, 1 - Mendicino (CS) CAP: 87040
P. Iva 00391910783 - Tel. 0984 638911 Fax. 0984 630847 Sito: <http://www.comune.mendicino.cs.it>
Posta Elettronica Certificata: cucmendicino@pec.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023

Oggetto: "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento locali Palazzo Stancati, dell'area esterna e del fabbricato denominato la "Filanda" - POC legalità del Ministero dell'Interno" - Asse 3 - Azione 3.1 Comune di Domanico (Cs) - Revisione 1.

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore Lavori pubblici del Comune di Domanico n. 40 (Reg. Gen. N. 72) del 11.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questo Ufficio

HA INDETTO

una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'esecuzione dei seguenti lavori:
"Lavori di ristrutturazione ed adeguamento locali Palazzo Stancati, dell'area esterna e del fabbricato denominato la "Filanda" - Revisione.

CUP: D49E18003100001 - CIG: B0E0061DEF

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune Committente: Comune di Domanico - Ufficio Tecnico Comunale - Via Roma, 42 - 87030 Domanico (CS) - Sito Internet: <http://comunedomanico.cs.it/> pec: comunedomanico@pec.it Tel. 0984/633005

C/o Centrale Unica di Committenza ubicata nel Comune di Mendicino - Piazza Municipio, 1 - (CS) CAP: 87040 - Indirizzo internet: www.comune.mendicino.cs.it - sezione **"Atti centrale unica di committenza"**

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Porco

Responsabile della C.U.C.: Ing. Giuseppe Morelli

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

"Lavori di ristrutturazione ed adeguamento locali Palazzo Stancati, dell'area esterna e del fabbricato denominato la "Filanda" Revisione 1 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice dei Contratti.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Domanico.

La documentazione di gara, rappresentata dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il presente bando di gara, il disciplinare e tutti i documenti di gara, è visionabile sul portale <https://cucserre.traspare.com/>

3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE

Importo complessivo dei lavori (IVA esclusa): € 385.948,66 (trecentoottantacinquemilanovecentoquarantottoeuro/66)

- a) Importo lavori soggetto a ribasso (IVA esclusa): € 276.854,41 (Duecentosettantaseimilaottocentocinquantaquattroeuro/41)
- b) Importo Oneri della sicurezza ex D.lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso (IVA esclusa): € 31.261,69 (trentunomiladuecentosessantunoeuro/69)
- c) Importo Costo della manodopera non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36 del 2023 (Iva esclusa) € 77.832,56 (Settantasettemilaottocentotrentadueeuro/56)

Finanziamento dell'opera:

L'intervento è finanziato con fondi di cui al Programma Operativo Nazionale "Legalità" 2014-2020 approvato con Decisione finale del 20 ottobre 2015, a titolarità del Ministero dell'Interno, la cui riprogrammazione è stata approvata con Decisione finale del 9 gennaio 2018 - Provvedimento Prot. n. 10024 del 14/11/2019.

Durata:

La durata dei lavori è prevista in 270 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Categorie e qualificazione:

Tabella 1 – Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto	Categoria	Clas- sifica	Qualific- azione obbliga- toria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subap- paltabile (si/no) ¹
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	SI	€ 162.794,62	45,82	Prevalente	MAX 30%
Edifici civili e industriali	OG1	I	No	€ 171.145,14	39,55	Scorporabile	MAX 40%
Impianti tecnologici	OG11	I	No	€ 52.008,90	14,63	Scorporabile	MAX 30%
Totale				€ 385.948,66	100%		

Validazione

Il progetto definitivo - esecutivo posto a base di gara, è stato validato dal Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con il tecnico progettista, con verbale del 28/02/2024.

4. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare l'offerta, i soggetti individuati dall'art. 65 del Codice.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 69 del Codice.

a. Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Capo II del Codice.

I partecipanti alla procedura di affidamento, non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione automatiche previste dall'art. 94 del D.lgs. 36 del 2023.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

b. Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere

- a) **Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura** o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

c. Requisiti di qualificazione di cui all'art. 100, comma 4 del D.lgs. 36 del 2023

- b) L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei **requisiti di qualificazione** di cui all'art. 100, comma 4 del Codice, attraverso attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato all'art. 3 del presente bando di gara.

Ai sensi dell'ALLEGATO II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori" la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla

categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

RTI o Consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui all'art. 68 del D.lgs. 36 del 2023.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36 del 2023.

La stazione appaltante predilige l'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù della tipologia di appalto, essa è individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

- OFFERTA TECNICA: 80 PUNTI MASSIMI
- OFFERTA ECONOMICA: 20 PUNTI MASSIMI

L'offerta sarà valutata su criteri oggettivi, e secondo modalità connesse all'oggetto dell'appalto, indicate nel disciplinare di gara.

6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Garanzia provvisoria

L'offerta, come meglio precisato all'art. 3 lettera g) del disciplinare di gara, deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari al 2% dell'importo dei lavori.

Garanzia definitiva

L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia, sotto forma di cauzione o di fidejussione, ai sensi dell'art. 117 D.lgs. n. 36/2023.

Polizza

L'appaltatore deve prestare apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 117 D.lgs. n. 36/2023, per la responsabilità civile relativa ai rischi derivanti dallo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, per come meglio specificato nel disciplinare di gara.

7. VARIANTI:

La stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune e/o necessarie durante l'esecuzione dell'opera ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 36 del 2023.

8. FORMA DEL CONTRATTO:

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36 del 2023.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara, per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando, tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, e previste dal Codice dei Contratti.

Il bando non contiene ulteriori prescrizioni specifiche, rispetto alle cause di esclusione espressamente previste dal D.lgs. n. 36 del 2023.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36 del 2023.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. La congruità dell'offerta verrà valutata secondo quanto stabilito dall'art. 110 del D.lgs. 36 del 2023.
4. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023.
5. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010, e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
6. Non sono ammesse offerte parziali.
7. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.

8. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui al codice dei contratti. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.
9. È obbligatoria la presa visione ed il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori in oggetto.

13. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Mendicino esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara.

In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.lgs.196/2003.

Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di Domanico - Responsabile del trattamento dei dati è l'ing. Antonio Porco anche Responsabile del Procedimento.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

14. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR CALABRIA sezione di Catanzaro.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso, entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.lgs. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Porco

IL RESPONSABILE DELLA CUC

Ing. Giuseppe Morelli